بسمه تعالی

معرفی پروژه طرح نهضت ملی مسکن ویژه دانشگاه لرستان

طرح بررسی و تأمین مسکن کارکنان دانشگاه لرستان در سال 1402 و در راستای توافق فی مابین اداره کل راه و شهرسازی لرستان و دانشگاه لرستان کلید خورد. در همین راستا و با توجه به مفاد قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (( طرح نهضت ملی مسکن )) ، بخشی از اراضی دارای قابلیت احداث مسکن از تملک دانشگاه لرستان به اداره کل راه و شهرسازی انتقال یافت و طراحی و ساخت مجموعه پروژه ای با ظرفیت بیش از 900 واحد و با اولویت ویژه اختصاص به متقاضیان واجد شرایط دانشگاه لرستان آغاز گردید. به همین منظور و با افق دید احداث با کیفیت و تسریع در تحویل این واحدها ، پس از بررسی سوابق سازندگان ، شرکت «طاق گستران غرب» از پیمانکاران بومی دارای سابقه موفق کاری در حوزه ابنیه و انبوه سازی در مسکن مهر و مسکن ملی در سطح کشور ، به عنوان پیمانکار انتخاب و با قراردادی به صورت "طرح و ساخت" ، احداث این واحدها به این شرکت واگذار گردید .

پس از طراحی اولیه ، بخشی از مشخصات این مجموعه واحدها به شرح ذیل معرفی می گردد:

1- به منظور رعایت آسایش خانواده محترم کارکنان دانشگاه لرستان ، علیرغم تأکیدات موجود جهت استفاده بهینه از فضای موجود مسکونی به صورت بلند مرتبه سازی در جهت افزایش ظرفیت واحد سایتهای طرح نهضت ملی مسکن ، در این پروژه بلوکها به صورت ویژه بصورت 4 طبقه روی پیلوت ( پارکینگ) و در هر طبقه دو واحد مسکونی - با ظرفیت 8 واحد در هر بلوک - دارای آسانسور طراحی گردیده است.

متراژ ناخالص هر واحد با در نظر گرفتن سهم واحد از مشاعات به میزان حدود 125 مترمربع در نظرگرفته شده است. واحدها تماماً به صورت دوخوابه با متراژ هر خواب 12 و 10 متر مربع بوده و فضای نشیمن و پذیرایی ، آشپزخانه، سرویس بهداشتی و تراس واحدها با ابعاد متناسب و با بهره وری بالا طراحی گردیده ، مضاف به اینکه هر واحد دارای یک باب انباری در داخل واحد می باشد.

2- هر بلوک مسکونی دارای دو حیاط محصور اختصاصی (شمالی و جنوبی) به مقدار مجموع 120 مترمربع

 می باشد که در نتیجه تمامی واحدها دارای قابلیت نورگیری مستقیم از حیاط می باشند. در طبقه همکف تعداد 6 پارکینگ به صورت مسقف در نظر گرفته شده و تعداد دو واحد باقیمانده در فضای حیاط هر بلوک جانمایی گردیده است. برای نمای ساختمان طراحی به صورت ترکیب سنگ و آجر نما در نظر گرفته شده است.

3- توزیع بلوکها در کل مجموعه به صورتی انجام پذیرفته است که در مابقی فضای سایت پروژه ، اراضی با سایر کاربریهای شهری شامل معابر ، فضای سبز ، کاربری های تجاری ، آموزشی ، فرهنگی و سایر کاربری های مورد نیاز جهت تأمین نیازهای معیشتی روزانه ساکنین پیش بینی و لحاظ گردیده است . بدیهی است ساخت واحدهای تجاری، آموزشی و فرهنگی و بهره­برداری از این کاربری­ها ، همزمان با احداث واحدهای مسکونی، طبق ضوابط موجود با مدیریت اداره کل راه و شهرسازی لرستان صورت خواهد پذیرفت.

4- منابع در نظر گرفته شده جهت تأمین مالی پروژه طبق قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن ، از دو محل تسهیلات بانکی و سهم آورده نقدی متقاضیان در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است قیمت تمام شده این واحدها با توجه به شرایط همسان قرارداد های پیمانکاران طرح نهضت ملی مسکن در کل کشور ، با در نظر گرفتن تعدیل قیمتها در دوران ساخت محاسبه و در زمان تحویل به متقاضی اعلام خواهد گردید.

5- مدت زمان قرارداد سازنده جهت تکمیل آماده سازی و احداث این واحدها به صورت شش ماه جهت آماده سازی اولیه ( خاکبرداری اولیه جهت دسترسی به محل و بر و کف بلوک ها ) و دو سال جهت احداث و تکمیل واحدها در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است این موضوع ارتباط مستقیم با تأمین منظم منابع مالی جهت تزریق به پروژه و پیمانکار در طول زمان ساخت از سوی بانک عامل و خصوصاً متقاضیان دارد، لذا توصیه می­گردد متقاضیان از ابتدا نسبت به برنامه ریزی مالی لازم جهت تأمین و پرداخت سهم آورده نقدی خود در فواصل زمانی اعلام شده توسط اداره کل راه و شهرسازی، اقدام نمایند.

ان شاءالله و به توفیق الهی ، این پروژه گام بلندی در جهت ایجاد رفاه در معیشت خانواده محترم پرسنل تلاشگر و گرانقدر دانشگاه لرستان باشد.